

COMPTE RENDU DE LA REUNION ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 22 NOVEMBRE 2011

Présents : VUILLAUME Christian, MAIGROT Alain, MUTIAUX Jean-Jacques, GUYOT Philippe, HEINIS Isabelle, MACLE Laurent, RIZZI Gabrielle, SAILLARD André, NICOD Patrick.

Excusés :

Absents : GUIGNERET Franck, Denis BURY

Date de convocation : 15 novembre 2011

Secrétaire de séance : MAIGROT Alain

1. Budgets : proposition de la décision modificative au budget 2011

Monsieur le Maire présente les points importants des décisions modificatives du budget général et du budget eau assainissement.

Le conseil approuve ces deux décisions modificatives (8 pour et 1 abstention).

2. Recensement de la population en 2011 (nomination de l'agent recenseur)

Monsieur le Maire rappelle que la commune fera l'objet d'un recensement en 2012. Celui-ci se déroulera du 19 janvier au 18 février 2012.

Le conseil devra alors nommer un agent recenseur chargé des opérations de recensement. Il sera secondé par la secrétaire de mairie qui a été nommée coordonnatrice communale.

3. Urbanisme

- Point sur les dossiers : M. Saillard explique que les dossiers en cours n'ont pas avancé depuis le dernier conseil.

- Point sur la citerne Camuzat : M. Saillard propose que M. Camuzat donne son avis sur une quelconque rétrocession ou mise à disposition par convention de la citerne. Celui-ci devant d'abord prendre l'attache de son notaire.

Monsieur le Maire rappelle que la question de la propriété de cette citerne reste non résolue. Si la citerne et le puits situés sous et sur le domaine public reste appartenir à M. Camuzat, il serait souhaitable qu'une convention soit signée entre la commune et le propriétaire du sous-sol. Cette convention prévoirait les modalités des responsabilités en cas d'accident ou de dégradation de la voirie en cet endroit.

- Remboursement de Groupama : le conseil approuve à l'unanimité la proposition de remboursement de Groupama qui s'élève à 3 691.87€. Celle-ci correspond au remboursement partiel de la note d'honoraire de Maître Remond, avocat de la commune dans l'affaire Cartier

- DP de M. Edelberg : cette demande concerne la création d'un portail dans la haie qui sépare le parking communal et la propriété de M. Edelberg. Le conseil refuse cette autorisation (6 contre, 2 pour, 1 abstention). En effet, le conseil ne souhaite pas multiplier les ouvertures privées sur le domaine public. De plus, M. Edelberg disposant de places de stationnement sur sa propriété, le conseil préfère libérer le parking communal pour d'autres visiteurs.

- Courrier M. Roustel : Ce courrier concerne la construction, par la commune, d'un mur en pierre sur la parcelle AB 150. Ce mur est le mur de soutènement de la parcelle AB 110.

M. Roustel propose trois solutions :

✓ Reconstruction du mur sur la parcelle AB 110 comme à son origine. Les travaux seraient à la charge de la commune.

✓ Le mur reste en l'état. L'accord pour sa construction est formalisé, comme il aurait dû l'être en 2000 lors des travaux. Le coût de la construction et de l'entretien du mur reste à la charge de la commune. M. Roustel conserve un droit de passage pour accéder à la bande de terrain créée par la construction de ce mur.

✓ Rétrocession à la commune de cette bande de terrain créé.

M. Saillard pense qu'il faut se rendre sur le terrain avant de prendre une décision. Le reste du conseil pense que cela est inutile puisque chacun connaît la situation.

Le conseil est plutôt favorable à la troisième solution en négociant notamment le droit de passage pour accéder à cette bande de terrain.

La question se pose ensuite du devenir de cette bande de terrain. Soit elle est fusionnée avec la parcelle AB 110 située au-dessus, soit elle devient une parcelle à part entière avec un droit de passage. Le conseil est d'accord à l'unanimité pour opter pour cette seconde solution.

Cette solution permettrait de pouvoir estimer la valeur de la parcelle AB 110 qui serait cédée à Mme Cader. Toutefois, la vente risque d'être retardée car la parcelle peut être déclarée d'utilité publique du fait que l'alambic municipal était autrefois situé sur cette parcelle.

- Suite à donner aux affaires PVC : Au moins cinq habitations sont concernées car ayant fait poser ce type de matériaux. Normalement, le conseil devrait porter plainte contre les propriétaires

de ces habitations. Monsieur le Maire demande ce que le conseil souhaite faire. Des conseillers constatent aussi que d'autres travaux ne respectent pas la réglementation. A ce jour, la demande de PC de Pascal Boutin qui cherche à construire un bâtiment agricole à 1,3km du village n'aboutit pas car le règlement ZPPAUP s'applique sur toute la partie plateau. Face à de telles difficultés, soit il faut porter plainte pour l'ensemble des dysfonctionnements, soit il faut envisager de proposer la révision de la ZPPAUP et d'adapter la réglementation.

La majorité des conseillers (6 pour, 2 abstentions, 1 refus de vote) estime qu'il faut envisager une révision de la ZPPAUP. En effet, le conseil considère que les évolutions techniques et technologiques peuvent permettre de faire le point sur cette réglementation trop souvent nos respectée. Le conseil charge monsieur le Maire de se renseigner sur les modalités, la durée, le coût ... d'une telle révision.

4. Assainissement : changement de la 2^{ème} pompe

La pompe a été changée le 18 novembre. Dorénavant tout fonctionne. Régulièrement, M. Guyot et M. Mutiaux effectuent des contrôles pour s'assurer du bon fonctionnement de la station de relevage. Antoine sera chargé du nettoyage mensuel des poires et du panier.

Le conseil accepte à l'unanimité le renouvellement du contrat d'entretien de la station de relevage. Ce contrat signé avec Véolia prévoit une vidange bi-annuelle de la station.

5. Mairie : point sur les travaux.

Dans l'ensemble, les travaux se sont bien déroulés. Il reste quelques travaux de finition à effectuer. Le coût de cette opération est de 13 839€, la commune étant subventionnée à hauteur de 40% par le conseil général dans le cadre de l'ADCJ.

6. Logement Mme Macias : travaux à prévoir

L'isolation du grenier est en cours et sera terminée lorsque le nouveau chauffe-eau sera posé. M. Feniet devrait intervenir d'ici la fin du mois de novembre.

Le conseil donne son accord pour le changement du lino situé sur le palier. Le coût de l'opération est de 200€.

7. Logement M. et Mme Nicod : réalisation et organisation des travaux.

Il y a beaucoup de travaux à réaliser, il faut donc prioriser. Dans un premier temps, la cuisine et la salle de bain seront rénovées. La cheminée sera également réparée. Le coût de ces travaux est estimé à environ 9000€. Ces travaux étant subventionnés par le Conseil Général.

Le conseil est d'accord pour ne pas augmenter le loyer malgré ces travaux.

8. Départ de Philippe Barbe

M. Barbe souhaite que le délai de préavis pour son départ soit réduit aux vues des travaux qu'il a réalisés dans l'appartement. Le conseil est d'accord pour lui réduire son préavis dès que l'on aura trouvé un locataire pour le remplacer.

M. Saillard propose de rattacher cet appartement à celui de M. et Mme Nicod qui est situé à côté. Mais le reste du conseil est contre cette idée. En effet, M. et Mme Nicod n'ont pas besoin de pièces supplémentaires.

9. Point sur les affouages

Il y a 12 affouagistes inscrits pour la saison 2011/2012. Les couronnes ont été évaluées et le tirage au sort a été effectué.

10. Aménagement de certains sites avec bancs

Monsieur le Maire propose d'installer des bancs à certains endroits du village. Il faudra également équiper ces aires de poubelles afin de permettre aux visiteurs de pique-niquer.

Mme Heinis, Mme Rizzi et M. Mutiaux sont chargés de répertorier les lieux les plus appropriés. Cette dépense sera intégrée au budget de 2012.

11. Création d'un guide pour les nouveaux habitants

Mme Heinis propose de réaliser un guide récapitulatif des informations essentielles pour les personnes nouvellement arrivées dans le village.

Chacun des conseillers participera à l'élaboration de ce guide qui se présentera sous la forme d'un livret.

12. Déneigement hiver 2011/2012

Le tracteur de M. Daumard a été équipé. Suite au départ de M. Bury, Messieurs Macle et Guyot proposent de s'occuper du salage des routes. M. Guyot propose également d'installer des poubelles à sel et que chacun serait chargé de mettre du sel là où cela est nécessaire.

Le conseil décide de tenter l'expérience dans la rue des Chèvres et la rue de l'église qui sont les plus difficiles d'accès pour le salage.

13. Fleurissement et petits aménagements pour 2012

Suite aux travaux d'aménagement de la traversée de l'agglomération réalisés en 2010, il avait été prévu de construire un mur en pierres vers l'entrée nord du village. Il sera réalisé très prochainement et permettra de bien délimiter le parking communal.

Monsieur le Maire propose également d'installer des WC publics soit vers le nouveau transformateur soit derrière l'École d'Autrefois. Le conseil accueille favorablement cette proposition. Toutefois, il faudra veiller à intégrer les normes d'accessibilité à ce projet.

14. Décorations de Noël

Les sapins seront installés à leurs places habituelles le 3 décembre à partir de 9h00.

Questions diverses :

- Ventes de lanternes : la vente se passe très bien. Une cinquantaine de lanternes ont été mises en vente et environ la moitié est déjà vendue.

- Ventes de pavés : le conseil est d'accord pour mettre en vente les pavés stockés dans le hangar communal et dont la commune n'a plus l'utilité. Le prix de vente sera fixé en fonction de leur prix d'achat il y a quelques années.

- Vente du poêle : le conseil approuve à l'unanimité la mise en vente du poêle qui était dans la mairie. Son prix de vente est de 300€ négociable.

- Animations Noël intergénérationnel : L'après-midi intergénérationnel aura lieu le 11 décembre à partir de 14h30. Tous les enfants accompagnés de leurs parents et grands-parents sont invités. M. et Mme Nicod s'occupent de l'animation.

- Installation d'un défibrillateur : M. Maigrot explique que considérant le nombre de personnes qui passent dans le village, notamment durant la saison touristique, il serait bon de s'équiper d'un défibrillateur. Par contre, il faut qu'il y ait au moins une douzaine de personnes formées à l'utilisation de l'appareil. M. Maigrot va se renseigner auprès des pompiers de Voiteur, pour savoir si ces derniers peuvent délivrer une formation aux personnes du village intéressées. Le coût d'un tel appareil est d'environ 1 500€ mais la commune peut être subventionnée.

Le conseil est d'accord pour étudier la question et propose que le défibrillateur soit installé soit sous l'abri bus soit dans la cabine téléphonique.

- Echange Lacroix/commune : Monsieur le Maire expose les termes de l'échange initié en 2008. Le conseil ne souhaite pas donner suite à la proposition d'échange puisque les surfaces échangées ne sont pas équivalentes.

- Visite des Petites Cités Comtoises de Caractère : le 12 décembre à 16h30, une délégation des PCCC passera dans la commune pour vérifier que les critères nécessaires pour avoir le label sont toujours remplis.

- Captation des téléphones portables : Suite à la visite d'un technicien, celui-ci propose d'installer une antenne soit dans le clocher de l'église soit sur le château d'eau. Le conseil est d'accord pour continuer l'étude et serait plutôt favorable à une installation de l'antenne dans le clocher de l'église. Le technicien propose, si nécessaire, d'intervenir lors d'une réunion du conseil municipal afin de donner plus de précisions sur le fonctionnement et les risques liés à cette antenne.

- Demande de subvention des Amis de Château-Chalon : l'association a déposé, auprès du conseil municipal, une demande de subvention afin que la commune soutienne le fonctionnement de l'association. Aux vues des services rendus par l'association, le conseil décide à l'unanimité de verser une subvention d'un montant de 920 correspondant à une partie de ses frais de fonctionnement (taxe foncière, eau, électricité, redevance d'ordure ménagère...)

- Centre de secours de La Marre : une réunion de présentation de la construction du futur centre de secours de La Marre aura lieu le 28 novembre à La Marre. Le conseil rappelle qu'en 2009, lors de la construction du centre de secours de Voiteur/Domblans, il s'était unanimement opposé à participer au financement du centre de secours de La Marre.

- Contrôle des bornes à incendie : les pompiers ont relevé deux anomalies, rue de l'école et rue de la Tour pour lesquelles les bornes ont un débit insuffisant.

- Réalisation d'un petit muret délimitant le parking entrée du bourg : Le conseil donne un avis favorable à la réalisation de ce muret en pierre sèche avec jardinière pour marquer encore mieux l'entrée du village et favoriser un ralentissement.

- ASPECC – utilisation de la salle communale : L'ASPECC propose que la salle communale, située dans le bâtiment de l'ancienne école, soit transformée en salle d'exposition à vocation culturelle.

Le conseil soulève la question de l'utilité d'une telle salle pour une commune aussi petite que Château-Chalon d'autant plus que le village dispose d'autres salles pouvant accueillir des expositions.

De plus de nombreux travaux seraient à prévoir pour transformer cette salle d'autant plus qu'il est impossible de la rendre accessible aux personnes à mobilité réduite aux vues des normes préconisées.

Le conseil se montre très peu favorable à un tel projet. Le maire propose cependant de rencontrer deux ou trois membres du bureau de l'association afin de préciser quels aménagements ils attendent et quels projets ils souhaitent mettre en œuvre dans cette salle.

- Service d'eau du SIDEC : Le comité de l'eau se réunira le 6 décembre à 18h à Lons le Saunier. Cette réunion sera l'occasion de faire le point sur le fonctionnement du service un an après sa mise en place.

- Relevé des compteurs d'eau : Il reste une dizaine de relevés à effectuer. Un courrier sera envoyé aux personnes concernées.

- La Poste : Les services de La Poste proposent de réaliser des enveloppes pré timbrées avec une photo du village. Ce service est gratuit. Monsieur le Maire présentera la maquette lors d'un prochain conseil municipal.

- Conseil Communautaire du 21 novembre : Lors du dernier Conseil Communautaire, deux sujets importants ont été abordés :

✓ Le devenir de Baume les Messieurs : l'étude réalisée montre une sous exploitation du site. Le projet d'animation faisant suite à cette étude, englobe plusieurs dimensions (culturelle, touristique et patrimoniale...). Pour le moment personne ne se présente comme maître d'ouvrage de ce projet.

✓ Le devenir de la Communauté de Communes : Le Conseil Communautaire a proposé, à l'unanimité, une dissolution de la Communauté de Communes du Premier Plateau. Ensuite, les communes qui le souhaitent pourraient demander leur rattachement à la Communauté de Communes de leur choix.

- Départ de Mlle Prellion : Elle a déposé sa lettre de préavis pour quitter le logement situé en dessous de la Mairie au plus tard le 22 février 2012. Toutefois, si la commune trouve de nouveaux locataires, le conseil est d'accord pour réduire son préavis.

Prochaine séance du conseil municipal le 17 janvier 2012

Les vœux du Maire auront lieu le 8 janvier 2012

La séance est levée à 23h30.